**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля**

**1. Обязательные требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию установлены следующими нормативными правовыми актами (далее – НПА):**

[1.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статьи 17, 67, 30, 36)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1149)

[1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1150)

[1.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1151)

[1.4. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1152)  [1.5. Cанитарно – эпидемиологические правила и нормативы 2.1.2.2645.10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденные Главным государственным врачом Российской Федерации от 10.06.2010 года № 64](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1153)

**2. Обязательные требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами:**

[2.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статья 30)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1156)

[2.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1157)

[2.3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1158)

[2.4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1159)

[2.5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 7.22)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1160)

**3. Обязательные требования к порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение установлены следующими нормативными правовыми актами:**

[3.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статьи 22, 23, 24)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1161)

[3.2. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1162)

[3.3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 7.22)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1163)

**4. Обязательные требования к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений установлены следующими нормативными правовыми актами:**

[4.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статьи 25, 26, 27, 28, 29)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1164)

[4.2. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1165)

[4.3. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1166)

[4.4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 7.22)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1167)

**5. Обязательные требования к определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами:**

[5.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статьи 36, 36.1, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1168)

[5.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1169)

[5.3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1170)

[5.4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1171)

[5.5. Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 №761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1172)

[5.6. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 7.22)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1173)

**6. Обязательные требования к управлению многоквартирными домами установлены следующими нормативными правовыми актами**

[6.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статьи 161, 161.1, 162, 164)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1174)

[6.2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1175)

[6.3. Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1176)

[6.4. Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1177)

[6.5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статьи 7.23.2)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1178)

[6.6. Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 года №937/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов собраний собственников»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1179)

**7. Обязательные требования к выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

[7.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статьи 163, 165)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1180)

[7.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1181)

[7.3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1182)

[7.4. Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1183)

[7.5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 7.23.3)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1184)

**8. Обязательные требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения установлены следующими нормативными актами:**

[8.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статья 156)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1185)

[8.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1186)

[8.3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1187)

[8.4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 7.23)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1188)

**9. Обязательные требования к созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов установлены следующими нормативными правовыми актами:**

[9.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статьи 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 116.1, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 123.1, 123, 2, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1189)

[9.2. Гражданский кодекс Российской Федерации (статьи 123.2, 123.3, 116)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1190)

[9.3. Кодекс об административных правонарушениях (статья 7.23.2)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1191)

**10. Обязательные требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах установлены следующими нормативными правовыми актами**

[10.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статья 157)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1192)

[10.2. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1193)

[10.3. Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1194)

[10.4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 7.23)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1195)

**11. Обязательные требования к созданию и деятельности советов многоквартирных домов установлены следующими нормативными правовыми актами:**

[11.1.Жилищный кодекс Российской Федерации (статья 161.1)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1196)

[11.2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 7.23.2)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1197)

**12. Обязательные требования к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги установлены следующими нормативными правовыми актами:**

[12.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статьи 153, 154, 155, 156, 157.1, 158, 159, 160)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1198)

[12.3. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1200)

[12.4. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1201)

[12.5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 7.23)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1202)

**13. Обязательные требования к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов установлены следующими нормативными правовыми актами:**

[13.1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1203)

[13.2. Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1204)

[13.3. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1205)

[13.4. Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1206)

[13.5. Приказ Министерство строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 №399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1207)

[13.6. Приказ Министерство регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1208)

[13.7. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 07.04.2010 № 149 «Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1209)

[13.8. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 9.16)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1210)

**14. Обязательные требования к порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами:**

[14.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статья 162).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1211)

[14.2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 7.23.2)](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1212)

[14.3. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1213)

[14.4. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1214)

[14.5. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1215)

**15. Главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность против порядка управления (текст в полном объеме).**

[15. Главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность против порядка управления](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1216)

[Статьей 19.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан за неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль.](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1221)

[Статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля при проведении проверок или уклонении от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24 КоАП РФ, частью 9 статьи 15.29 КоАП РФ, статьей 19.2 КоАП РФ.](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1219)

[Статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан за невыполнение в установленный срок законно предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль об устранении нарушений законодательства.](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1220)

**Меры ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований жилищного законодательства**

 [Статья 7.21. Нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/6f607b7ca2a25138b70e7c9d0c9882950fd7e61a/)

 [Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/a2bdf458ee8e47b50718f9da3e8432892c52fe10/)

 [Статья 7.23. Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/74b25a57d01ac1b3304937413ff06925aab37fb0/)

 [Статья 7.23.1. Утратила силу](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/f3062453d06186678d5801c85c06a3bea8683a02/)

 [Статья 7.23.2. Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/752f982deb5834d092eccb23b2f6c59d8446b76d/)